

Avintia
Grupo

ávita.

La construcción
industrializada como
solución a la crisis de la
vivienda

CICAN 2024



El problema de la Vivienda en Europa



Europa arrastra un **déficit de casi 1,4 millones de inmuebles residenciales** desde 2011.

En menos de una década los precios de la vivienda en la UE aumentaron de media un **47%**.

Se calcula que en España hay **1,7 millones de hogares con dificultades en el acceso a un hogar**.

España a la cola de Europa, con apenas un **2,5% de su stock de vivienda destinado a protección oficial o vivienda asequible**

En **Canarias**, entre 2015 y 2023, los salarios han crecido un **16%**, mientras que el precio de compra de la vivienda ha experimentado un incremento del **45%**.

Retos

Desajuste importante entre la oferta de vivienda y la demanda del mercado de tal forma que la oferta de vivienda nueva es notablemente insuficiente.



A nivel nacional es necesaria la **construcción de, al menos, 750.000 inmuebles** destinados a alquiler asequible



Preocupante falta de mano de obra en el sector de la construcción, estamos muy lejos de los números de trabajadores necesarios.



Promover la **colaboración público-privada** para el desarrollo de vivienda asequible, contar con suelos para los desarrollos y agilizar la sobre burocratización de los procesos



El modelo de construcción industrializada como solución



Reduce la mano de obra, además de ser una mano de obra más cualificada con un modelo de trabajo diferente.



Sostenibilidad, reduce los residuos de en hasta un 75%, el de agua en un 35%, las emisiones de CO2 en más de un 40% y la contaminación acústica durante la construcción en un 50%.



Optimización de OPEX CAPEX al disminuir los costes y reducción de plazos en un 30% vs. la construcción tradicional

LA SOSTENIBILIDAD POR BANDERA



Atributos



- Ecoeficiencia
- Menor impacto ambiental de la obra
- Análisis del ciclo de vida del edificio
- Eficiencia y optimización del uso de materiales



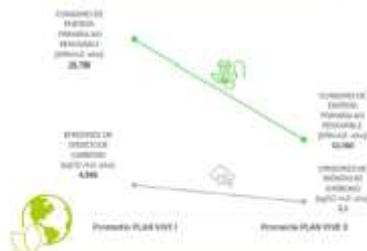
- Certificación ambiental ISO 14001
- Menor demanda energética
- Mayor confort térmico
- Gestión eficiente de consumos
- Certificación energética A



Eficiencia energética e hídrica

- Calificación energética A
- Aerotermia
- Bomba de calor
- Iluminación de bajo consumo
- Equipos climatización de alto rendimiento
- Ventanas eficientes – doble acristalamiento panorámico y griferías de alta eficiencia hídrica
- Paneles de fachada de alta eficiencia térmica y acústica
- Pinturas de fachada fotocatalíticas Impermeabilización de cubierta

Optimización de la Eficiencia Energética



Impacto Ambiental

- Reducción de las emisiones de carbono a la atmósfera en todo el ciclo de vida del edificio
- Materiales reciclados y de composición de materia prima reciclada.
- Descontaminación del aire a través de la pintura de fachada
- Espacios verdes con vegetación autóctona
- Empleo de cubos de reciclaje
- Sensibilización a través de cartelería y señalizaciones

Objetivos Impacto Positivo



Economía Circular

ISO 20087:2023 Sostenibilidad en edificios y zonas de ingeniería civil. Diseñamos el desarrollo y la adaptabilidad. Principios, requisitos y directrices. 2023: 1ª certificación de validez del estándar. 2024 – 2025: Certificación de evaluación de evaluación y parametrización del estándar – actualidad de la certificación del sistema de gestión.

Impactos positivos en el medioambiente

Análisis del Ciclo de Vida, reducción de emisiones de carbono respecto de la construcción tradicional



Demanda Energética: la estanqueidad (hermeticidad) de la envolvente del edificio permite reducir en un 40,1% la cantidad de energía necesaria total para alcanzar las condiciones establecidas de temperatura y humedad por regulación de acuerdo a la zona climática, respecto de un edificio tradicional. La Demanda Energética es la cantidad de energía que los sistemas de instalaciones deben aportar al edificio para alcanzar los parámetros establecidos por la reglamentación según zona climática, si estos equipos son de alto rendimiento alcanzarán dichos valores con un menor consumo energético).

La estanqueidad de la envolvente (prescrita y limitada por el CTE) protege la función de los sistemas de ventilación, evita la entrada de aire al interior del edificio y evita daños en los elementos constructivos al eliminar las condensaciones.

Consumo de Energía Final: el alto rendimiento de los sistemas de instalaciones empleados permite cubrir la demanda energética del edificio con un menor consumo de energía, un 40,1% menos que un edificio tradicional. Esta reducción se refleja en un abono de los costes anuales de consumos del edificio de 32,2%.



Un proyecto ávita parte de la base de un BREEAM BUENO. ávita hace posible alcanzar un BREEAM EXCELENTE, calificación media 73,68.

2022 - 24 →



- 17 Proyectos BREEAM EXCELENTE
- 2901 VIVIENDAS



- 3 Proyectos BREEAM BUENO
- 334 VIVIENDAS

(*) selección del cliente



100% vivienda asequible



Proceso Constructivo

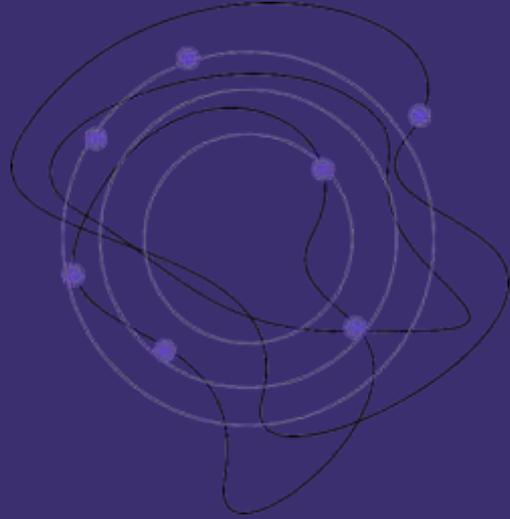
Vide

o

Fábrica + Ecosistem a ávita

Play
Video





ALGUNOS DE NUESTROS PROYECTOS



Realidad ávita

Proyectos
en curso



Proyectos a
comenzar

Finales 2024 principios de
2025

BTR

1.763

Viviendas
Plan Vive. Culmia
Comunidad de
Madrid.

BTR+SENIOR LEAVING

764 + 180

viviendas
+habitaciones

Avintia Inmobiliaria

Volumen
Cartera
Negocios

248 M€

BTR

2.940

Viviendas
Avintia Real Estate/
vivienda publica

HOTELES

300

habitaciones
B&B

Volumen
Cartera
Negocios

297 M€

Promoción Alcorcón



Promoción Getafe



Promoción Tres Cantos



Promoción Alcalá de Henares



Promoción San Sebastián de los Reyes ———



Gracia S